

Werte Gartenfreunde,

zurzeit bewegen uns als Vorstand vor allem **zwei grundlegende Themen**, die wir Ihnen nochmals auf diesem Weg kundtun wollen!

1. Neuausrichtung Verpachtung Gaststätte Heimatruh ab 01.11.24
2. anstehende Vorstandswahlen 2025

### **zu 1) - Neuverpachtung Gaststätte -**

Wie sicherlich den meisten bekannt, wurde das Pachtverhältnis durch die bisherigen Pächter zum 31.10.2024 gekündigt!

Zunächst gilt unser Dank für das sehr lange Durchhaltevermögen und das mit all uns bekannten Schwierigkeiten in „guten wie in schlechten Zeiten“!

Nach Eingang der Kündigung bemühten wir uns, wie schon in der Mitgliederversammlung mitgeteilt, um Nachpächter! Mit Hilfe der IHK, Stadt Senftenberg, dem Gewerbeverein, Plakats und Handflyern gingen wir auf Suche! Gerade in den sehr schwierigen wirtschaftlichen Zeiten war es nicht leicht, Interessenten zu finden. Laut IHK: „Heute sind mehr Objekte zu verpachten, als es Bewerber gibt“!

Genau mit dieser Erfahrung durften wir „Bekanntschaft“ machen, denn es waren am Ende nur 3 Bewerber....

1. Bewerber – 40 Jahre alt und seit 2006 selbstständig in der Gastronomie tätig. Sein Ziel war es deutsche Küche, Feierlichkeiten und je nach Bedarf entsprechende Öffnungszeiten nach Sommer und Winter anzubieten! Leider erfolgte eine Absage, mit dem Hinweis uns erstmal nach jemand anderen umzusehen, da er persönlich für sich zu keinem endgültigen Entschluss kommt, weil er erstmal die Sommersaison hinter sich bringen will!
2. Bewerber – ist seit 1990 Besitzer eines Asia Bistros, seit vielen Jahren in Deutschland lebend und er möchte seine Erfahrungen in die Gaststätte Heimatruh einbringen und ebenso wie Bewerber 1 deutsche Küche in Verbindung mit asiatischer Küche anbieten, auch Feierlichkeiten sind angedacht! Hier wären wir bemüht weitere Kommunikation zu führen, da auch u.a. die Bereitschaft vorliegt, ein Teil des technischen Know-how zu übernehmen! Gleichzeitig liegt die Bereitschaft lt. Bewerbungsschreiben vor, die Küche und den Thekenbereich am Umbau zu begleiten!
3. Bewerber – anonym, die wir nicht weiterverfolgten, weil uns der Ansprechpartner leider nicht bekannt war!

Voraussichtlich im Juli wollen wir mit Bewerber 2 Verhandlungen über eine mögliche Übernahme aufnehmen und das ggf. nahtlos zum 31.10.24/ 01.11.24.

## **zu 2) - Wahl des Vereinsvorstandes 2025 -**

Wir kommunizieren bereits seit ca. 2 Jahren, u.a. in den Mitgliederversammlungen und in persönlichen Gesprächen, dass dringend Nachwuchs gesucht wird!

Es werden, nach heutigem Kenntnisstand, vsl. 2 Vorstandsmitglieder nicht mehr zur Wahl antreten, u.a. unsere Vereinskassiererin! Da gerade diese Aufgabe einer hohen Einweisung bedarf, wäre es wichtig dringend einen Nachfolger zu gewinnen!

Auch ebenso haben wir Ihnen „klargestellt“ ..... **Was ist, wenn was passiert** – also wir als Vereinsvorstand nicht mehr arbeitsfähig sind!

Das Szenario, welches bereits am Ende des Jahres eingeleitet werden muss, wäre wie folgt:

**Ist der Verein ohne Vorstand oder fehlen zur Vertretung nötige Vorstandsmitglieder, kann das Amtsgericht auf Antrag einen Notvorstand bestellen.**

**Die Bestellung des Notvorstandes erfolgt durch das Gericht, bei dem das zuständige Vereinsregister angesiedelt ist. Zuständig ist der Rechtspfleger. Dazu muss ein formloser Antrag eines Beteiligten vorliegen.**

**Kommt es auch in der Amtszeit des Notvorstandes zu keiner Neuwahl eines Vorstandes, dann werden ggf. Maßnahmen die Folge sein die zur Auflösung/ Liquidation des Vereins führen können!**

In unserer 100- jährigen Geschichte wäre das wohl erstmalig, wenn eine solche Situation eintritt, die uns nach „außen“ nicht gut tut und abgesehen davon – würden auf uns alle enorme Verwaltungskosten zukommen!

**Wir hoffen in unser aller Interesse, auf Eure Bereitschaft und Unterstützung zur reibungslosen Weiterführung des Gaststättenbetriebes und vor allem der Vereinsarbeit.**

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

Senftenberg, Juni 2024